

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
"CONSTRUIRE LOCUINTA P CU GARAJ, FOSA SEPTICA
VIDANJABILA, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE, IMPREJMUIRE,
BRANSAMENTE SI UTILITATI"(Studiata=24136mp) in
mun. PLOIEȘTI, str. GATERULUI, nr. 30, jud. PRAHOVA

Steren = 9000,00mp (din acte)
Steren = 8996,00mp (din masuratori)
Steren = 7258,14mp (in urma exproprierii)

Zona M Zona L

Rh_{maxim} = P+3 Rh_{maxim} = P+1+M
POT max. adm. = 35% POT max. adm. = 40%
CUT max. adm. = 1,10 CUT max. adm. = 1,10

Zona M Zona L

Rh_{propus} = P Rh_{propus} = -
POT propus = 14,16 POT propus = 0%
CUT propus = 0,14 CUT propus = 0

MOBILARE URBANISTICA -proponere alternativa

LEGENDA:

ZONIFICARE:

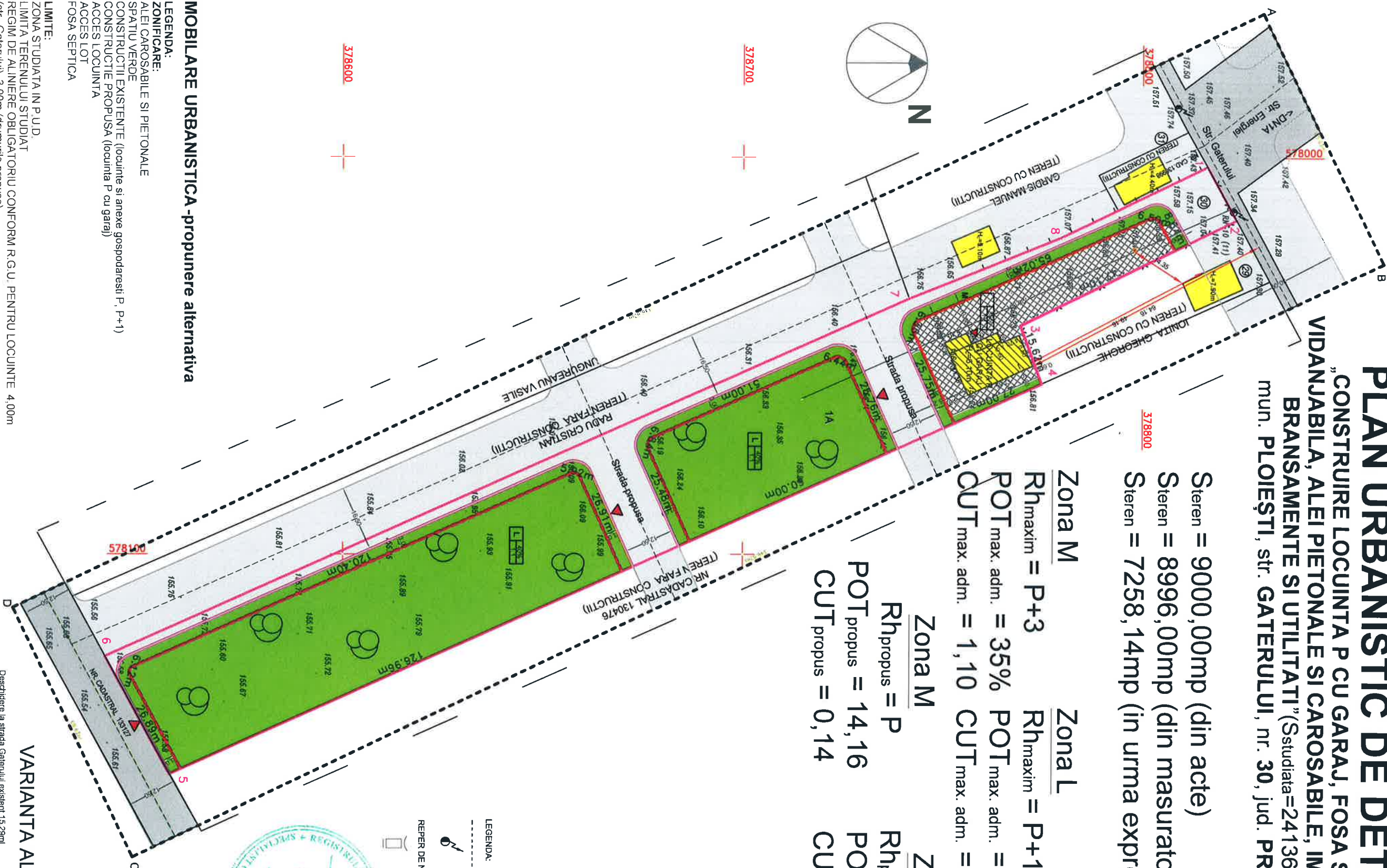
- ALEI CAROSABILE SI PIETONALE
- SPATIU VERDE
- CONSTRUCTII EXISTENTE (locuinte si anexe gospodaresti P, P+1)
- CONSTRUCTIE PROPUSA (locuinta P cu garaj)
- ACCES LOCUINTA
- ACCES LOT
- FOSA SEPTICA

LIMITE:

- ZONA STUDIATA IN P.U.D.
- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- REGIM DE ALINIERE OBLIGATORIU CONFORM R.G.U. PENTRU LOCUINTE 4,00m (str. Gaterului), 3,00m (drumurile propuse)

STRAZI IN INTRAVILAN:

- STRAZI DE PAMANT
- STRAZI PROPUSE/MODERNIZATE PRIN P.U.Z.



VARIANTA ALTERNATIVA 2

S.C. EDIODRA S.R.L.				Beneficiar: ENUTA CONSTANTIN SI ENUTA SANDUTA		Nr. proiect
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA Sc.	Sc.	P.U.D. -CONSTRUIRE LOCUINTA P CU GARAJ, FOSA SEPTICA VIDANJABILA, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI UTILITATI	P.U.D.	
ŞEF PROIECT	arh.Rodica Negreanu		1:500			
PROIECTAT	arh.Rodica Negreanu					
DESENAŢ	arh.Anca Costache		lan. 2016			
MOBILARE URBANISTICA						Planşa nr.11